

[NCS 기반 채용 직무 설명자료 : 건설(사무직 5급)]

채용 분야	건설 (5급)	분류 체계	대분류	14.건설		
			중분류	01.건설공사관리	03.건축	
			소분류	01.건설시공전관리	01.건축설계·감리	03.건축설비설계·시공
			세분류	01.설계기획관리	03.건축공사감리	04.건축설비유지관리
공단 주요 사업	사립학교교직원연금공단은 사립학교 교직원의 퇴직, 사망 및 직무상 질병, 부상, 장애에 대하여 적절한 급여를 지급함으로써 교직원 및 그 유족의 경제적 생활안정과 복리 향상에 기여하기 위해 설립된 대한민국 교육부 산하 기금관리형 준정부기관이다. <주요사업> 1. 부담금 징수 2. 각종 급여의 결정과 지급 3. 자산의 운용 4. 교직원 복지사업의 수행 5. 그 밖에 연금에 관한 업무					
능력 단위	○ (설계기획관리) 01.기본구상, 02.타당성조사, 03.기본계획수립, 05.사업관리계획수립, 06.설계단계 관리계획수립, 11.건설기술용역 종합평가 계획 ○ (건축공사감리) 01.공사착공관리, 02.문서·행정관리, 03.설계관리, 04.공정관리, 05.공사비관리, 06.품질관리, 07.안전관리, 08.환경·민원관리, 09.준공관리 ○ (건축설비유지관리) 01.설비운영종합계획					
직무 수행 내용	○ (설계기획관리) 공단에서 발주하는 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위해 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 일 ○ (건축공사감리) 공단이 발주한 공사의 설계도서와 관계 서류의 내용대로 공사가 진행되고 있는지 확인하고, 사업 계획과 관계 법령에 따라 감독 권한을 수행하는 일 ○ (건축설비유지관리) 공단이 소유하거나 관리하는 건축물에 대한 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키는 일					
전형 방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 최종합격					
자격	○ (지원자격) 관련 자격증을 소지한 자 (관련자격) 건설안전산업기사, 건축산업기사, 건축설비산업기사, 실내건축산업기사, 건설안전기사, 건축기사, 건축설비기사, 실내건축기사, 건축사, 건설안전기술사, 건축구조기술사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사					
필요 지식	○ (설계기획관리) 국가정책의 이해 및 분석 지식, 관련 법령에 의한 계획과의 연관성 분석 지식, 설계부터 시공·준공까지의 공사에 대한 지식, 자원조달계획에 관한 지식, 경제적 타당성 분석절차와 방법에 관한 지식, 재무, 회계, 투자관련분야 지식, 공종별·공법별 발생 가능한 환경오염 요소에 대한 이해, 설계절차, 인허가 규정, 문서관리체계 및 ISO 규정에 관한 지식, 건설기술 용역종합 평가 시행 절차에 대한 지식 등 ○ (건축공사감리) 사업승인 조건에 대한 지식, 계약에 대한 지식, 공사예정공정표에 대한 지식, 전체 사업 개요 지식, 기존 시설의 현황조사 지식, 기록 유지관리와 관련된 지식, 설계도서에 대한 지식,					

	<p>안전관리 프로세스에 대한 요소지식, 환경위해요인에 대한 전반적 지식, 최종준공보고서 구성 항목에 대한 지식 등</p> <p>○ (건축설비유지관리) 특정설비에 대한 이해, 용역관계에 대한 법률적 지식 이해 등</p>
필요 기술	<p>○ (설계기획관리) 기본구상을 구체화 할 수 있는 개념(Concept) 설정 능력, 공사 목표를 달성하기 위한 리스크 요소 판단 능력, 공사 목표에 대한 문서화·도식화 능력, 설계단계별 업무조정 기술, 지역특성 분석 능력, 효율적인 프로세스 및 체크리스트 작성능력, 원활한 커뮤니케이션 능력, 분석결과 해석 기술, 평가 내용·시기·방법·절차 및 결과의 관리 능력 등</p> <p>○ (건축공사감리) 감리업무수행계획서 작성 능력, 계약조건 관련법규에 대한 검토 능력, 착공신고서 검토의견서 작성 능력, 사업승인 조건 검토 능력, 공정·공종 간의 간섭을 조정하는 능력, 설계변경의 검토와 관리 능력, 환경위해요인 분석능력, 안전관리 계획서 평가 능력, 시설의 정상작동 유무 검토 능력 등</p> <p>○ (건축설비유지관리) 도면이해 능력, 설비 내역 및 예산산출 능력, ISO 9001 운영기술, 협력사의 기술력 검증 능력 등</p>
직무 수행 태도	<p>○ (설계기획관리) 핵심 목표 설정을 위한 전략적 사고 자세, 치밀한 자세, 미래지향적 자세, 효과적인 공사수행계획 및 공사수행 방식 설정을 위한 합리적 사고, 폭넓은 시각, 재무, 회계, 투자관련분야 지식의 이해를 위한 지속적 노력, 다양한 이해관계를 수용하는 태도 등</p> <p>○ (건축공사감리) 객관적으로 감리계획을 준비하는 태도, 관련 법규를 준수하려는 태도, 철저한 준비와 원활한 회의 진행으로 업무를 조정하려는 태도, 업무관리 공정성을 유지하려는 태도, 객관적이고 성실하고 정확한 문서작성 태도, 빠짐없이 인계하려는 태도 등</p> <p>○ (건축설비유지관리) 유지관리와 연관된 다양한 지식획득 노력, 협력사와 협력관계 유지, 노후 시설물 안전사고 및 재해예방 노력, 업체평가에 대한 정직성 및 도덕성 등</p>
직업 기초 능력	<p>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자기개발능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 정보능력, 기술능력, 조직이해능력, 직업윤리</p>
참고 사항	<p>○ 참고사이트 : www.tp.or.kr / www.ncs.go.kr</p>

※ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 사립학교교직원연금공단의 채용직무와 관련된 대표적 NCS를 선정하여 작성되었습니다.