



**OTD CORPORATION**  
COMPANY PROFILE

# Contents

## 목차

### 1. 회사 소개

- Overview
- 사업 현황

### 2. 사업 현황

- 주요 사업군 소개
- 파트너십 현황

### 3. 브랜드 소개

- 브랜드 소개
- 매장 안내



# Lifestyle Evolution Platform

라이프스타일 에블루션 플랫폼



주식회사 오티디코퍼레이션(OTD Corporation)은 국내 최초 식음 관련 편집샵인 '셀렉 다이닝(Select Dining)'의 개념을 만들어낸 선도 기업입니다. 소비자들의 트렌드, 부동산 시장의 변화를 읽고 공급과 수요가 만나는 접점을 찾아내는 공간 플랫폼 솔루션을 제공합니다. 지역의 저 평가된 공간에 가치와 감성을 공유할 수 있는 다양한 형태의 협업을 통해 주변 상권까지 부활시켜 새로운 활력을 불어 넣고 가치를 더해가는 라이프스타일 플랫폼 기업으로 성장하고자 합니다.

기업 현황	*2022년 2월 기준	기업 연혁	*2021년 4월 기준
법인명	주식회사 오티디코퍼레이션	2014. 07.	배제푸드터널 창립 오버더디쉬 건대점 오픈
대표자	사공훈	2015. 10.	파워플랜트 D타워점 오픈
창립연도	2014년 7월	2016. 02.	해본온탑 D타워점 오픈
본사 소재지	서울시 용산구 대사관로 34길 21	2016. 08.	마켓로거스 하남 스타필드점 오픈 법인명 변경 *주식회사 오티디코퍼레이션
주요 사업	공간플랫폼 및 브랜드 개발	2017. 09.	디스트릭트.Y 오픈
주요 서비스	아크앤북, 아케이드, 셀렉다이닝 등	2018. 11.	디스트릭트.C(아크앤북, 땅굴) 오픈
웹사이트	www.otdcorp.co.kr	2019. 01.	성수연방(아크앤북, 땅굴) 오픈
임직원수	166 명	2020. 07.	몬드리안 호텔 아케이드 (아크앤북, 땅굴) 오픈
		2020. 07.	땅굴마켓 온라인 리뉴얼

# Press

보도 자료

국내 최초 '셀렉 다이닝(Select Dining)'을 선보이며 기존의 통념을 깬 새로운 도전으로 다양한 비즈니스 모델 확장을 통해 OTD만의 독창적인 아이덴티티를 구축하고 있습니다.



### 오디오코퍼레이션 '아크앤북 2.0' 확산

아크앤북이 부산 최대 규모의 서점을 오픈했다. 현재 전국에 12개 지점을 두고 있으며 내년 중 지점 수를 20개 이상으로 늘리는 것이 목표다. 아울러 내년 1분기 중 온라인 물을 열 계획이며, 북 큐레이션 행사를 강화하는 한편 잡화를 전문으로 다루는 아크앤샵을 론칭할 예정이다...

2021. 12. 29 조선일보



### 오티디 서점 '아크앤북' 매장수, 반디앤루니스 제치고 3위로...

공간 플랫폼 기업인 OTD코퍼레이션이 운영하는 라이프스타일 큐레이션 서점 아크앤북은 올해에만 6개 매장을 오픈하여 현재 10호점까지 오프라인 매장을 확장했다. 이로써 반디앤루니스의 8개 매장 수를 넘어서면서 서점 업계에서 3위에 자리잡았다.

2020. 10. 28 중앙일보



### 오디오코퍼레이션, 기술보증기금의 '예비유니콘 특별 보증' 대상 최종선정

기술보증기금은 공간의 재구성을 통해 가치를 창출하고, 소상공인의 영업을 지원하는 '셀렉트 다이닝'이라는 새로운 시장에서 급속하게 매출 증대를 보인 부분들이 선정 이유라고 밝혔다. OTD를 포함한 14개 기업이 이번 2차 '예비 유니콘 특별보증'에 선정되었으며...

2019. 12. 12 경향신문



### "커피숍에선 커피만? 기능 중심 공간 개념 벗어나야죠"

OTD의 성장은 가파르게 이뤄졌다. 기존에 성공적으로 선보였던 식음료(F&B) 플랫폼을 넘어 오피스 아케이드, 라이프스타일 숍 등 다양한 영역으로 사업을 확장했다. 2014년 두 개였던 매장은 2018년 30개로 늘었다. 매출액은 2014년 30억원에서 2017년 285억원으로 증가...

2018. 12. 19 한국경제



### '손대는 곳마다 명소로' 공간기획 스타트업 OTD

광화문 D타워의 '파워플랜트', 스타필드의 '마켓거스', 여의도·명동·을지로의 '디스트릭트' 시리즈까지... 최근 외식업계 트렌드를 이끄는 공간은 모두 한 사람의 손에서 탄생했다. 손창현(41) 오버더더쉬(OTD) 대표다. 손 대표는 2014년 국내에 '셀렉트 다이닝' 개념을...

2018. 12. 19 한국경제



### '맛집 편집숍' 개척한 OTD코퍼레이션... VC 날개 달고 고속 확장

K유니콘과 모험자본의 길 (4) OTD코퍼레이션 유명 맛집 한 곳에 모으다 건물주서 공간 빌려 개조한 후... OTD코퍼레이션(OTD)이 첫 투자 유치를 시작한 건 지난해 초. 2014년 7월 회사를 설립한 지 2년 반이 지나서였다. 회사가 번 돈은 모조리 재투자했다. 하지만 더 이상 개인 돈...

2018. 05. 06 한국경제PICK

# State of Business

## 사업 현황

국내 최초 '셀렉 다이닝(Select Dining)'을 선보이며 기존의 통념을 깬 새로운 도전으로 다양한 비즈니스 모델 확장을 통해 OTD만의 독창적인 아이덴티티를 구축하고 있습니다.

### Lifestyle

라이프스타일

남다른 라이프스타일 공간

ARC·N·BOOK

Thingool

성수연방

### Arcade

아케이드

도심 속의 즐거움

DISTRICT.Y

DISTRICT.M

DISTRICT.C

MONDRIAN  
SEOUL ITAEWON

### Select Dining

셀렉 다이닝

전국의 맛집을 한 곳에서

OVER THE DISH

POWERPLANT

MARKET \*<sup>PLACE</sup>LOCUS

URBAN'S COURT

BOOST HOUSE

### Dining

다이닝

감도 높은 요리와 공간

FLINT

### Dessert

디저트

향 좋은 티와 커피, 브레드

Heaven on Top

BACKEN



# Business Introduction

주요 사업군 소개

오디오퍼레이션은 트렌드 변화에 신속하게 대응하며 유일하게 성장 중인 F&B needs를 관통, F&B 시장에서 Platform 모델을 성공적으로 안착시키고 있는 국내 유일, 최고의 공간 플랫폼 기업입니다.



## RETAIL PLATFORM

### 오피스 리테일의 Next Model

기존 오피스 아케이드 상업시설과 차별화된 상품성과 규모를 토대로 주중과 주말 모두 활성화 되는 강력한 F&B Destination Model



## SELECT DINING

### 트렌드와 호환성을 겸비한 맛집 플랫폼

신축 혹은 기존 오피스 아케이드 상업시설 전체 Master Lease 가능 컨텐츠를 보유하여 장기 공실이었던 공간을 활성화시킨 신개념 플랫폼



## SELECT DESSERT

### 감도 높은 브랜드와 감각적 인테리어

다 점포 전략 및 희소 가치 높은 브랜드 동시 구현을 통해 디저트 시장의 다양한 니즈(Needs)를 만족시킴과 동시에 시장 점유 확대

# Business Project

신규 부동산 개발 프로젝트

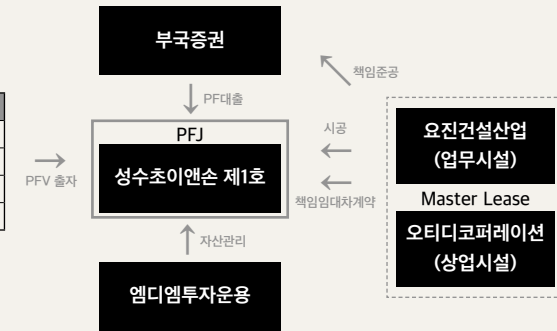
오티디코퍼레이션은 프로젝트 금융회사(PFV)를 통해 신규 부동산 개발 사업을 진행한 바 있습니다. 요건건설과 당사가 시공(책임준공)을 담당하는 형태로 준공 이전 선매각 완료하였으며 새로운 부동산 개발 모델을 성공적으로 클로징한 모델로 평가받고 있습니다.

구분	성수동 복합시설 개발 사업
위치	성동구 성수동 2가 277-47번지
대지면적	2,314㎡(699.99평)
건축면적	1,328.74㎡(401.94평)
연면적	19,071.56㎡(5,769.15평)
건폐율/용적률	57.42%(60%) 501.73%(504%)
규모	지하 4층 / 지상 10층
용도	업무시설 3~10F 근생시설 B1~2F
준공시기	2022년 2월

## 성수동 복합시설 사업구조

PFV출자사	
CI	와이제이코퍼레이션*
SI	오티디코퍼레이션
Fi	부국증권
AMC	엠디엠투자운용

\*요건건설산업 관계회사로  
시행 및 출자 담당



# Business Project

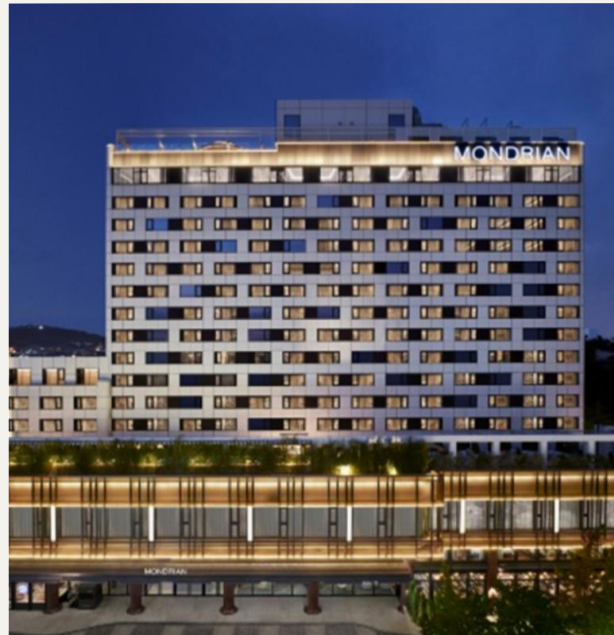
호텔, 리조트, 개발사업

오티디코퍼레이션은 리조트, 호텔, 주거복합사업시설에도 참여하여 사이트에 걸맞는 감도있는 공간성과 전문적이고 안정적인 운영 역량을 선보인 바 있습니다.

## ■ 몬드리안 호텔

## ■ 대명 리조트 비발디, 양양, 제주

주요 내용	호텔 내 지역밀착형 상업시설	테마파크 컨셉에 적합한 강력한 컨셉 및 브랜드화
위치	서울특별시 용산구 장문로 23	강원도 홍천, 양양, 제주
운영 면적	640.21평 (2,116.40m <sup>2</sup> )	512.5평 비발디, 134.9평 양양, 116.1평 제주
오픈일자	2020년 07월	2018년 12월 비발디, 20년 8월 양양, 제주
입점 브랜드	아크엔북 서점, 땅굴 라이프스타일샵, 태극당 F&B/디저트, 이십사절기 F&B/한식, 플로에 미용실 등	연안식당, 비와별닭갈비, 아비꼬, 강남교자, 랑데자뉴 등





# Partnership

## 파트너십 현황

대형 유통사, 금융사, 건설 및 개발사 등 국내 유수의 기업들과의  
긴밀한 파트너십 관계를 유지하며 직/간접적인 시너지 효과를 발생시키고 있습니다.

### 유통사



### 금융사



### 건설사·개발사



# Brand Introduction

브랜드 소개

# ARC·N·BOOK

사람을 위한 책, 사람과 책을 위한 공간

문화적인 콘텐츠와 소비를 창출하는 서점과 라이프스타일 샵이 결합된 복합 문화 공간입니다. 생기를 잃어버린 도시에 새로운 활력을 제공하고 또한 이곳을 찾는 사람들에게는 책을 통해 얻게 되는 다양한 장르의 지식과 경험을 공간적으로 풀어내어 체험하게 하고자 합니다.



# MONDRIAN

SEOUL ITAEWON

호텔은 숙박의 기능을 넘어 삶을 담아내는 공간으로 진화하고 있습니다.  
사람들간의 상호작용을 극대화시키는 호텔 리테일 공간을 지향하며 다양한 라이프스타일 샵을 입점시켜 기존의 호텔 리테일공간에서 느끼지 못했던 일상적이며 체험적 재미를 제공하고자 합니다.



# DISTRICT.

오피스 아케이드 공간에 대한 새로운 재 해석

대도시의 행정구역을 의미하는 DISTRICT와 각 지역의 Location을 표현한 알파벳(Y,M,C)의 합성어로, 독특하고도 새로운 디자인으로 하여금 Modern-Classic한 분위기를 연출하여 도시인의 삶에 기대와 즐거움을 제공하는 새로운 장소입니다.



## OVER THE DISH

전국의 맛집을 한 곳에서. 국내 최초 셀렉다이닝

트렌디한 젊은 감성과 추억의 친근함이 공존하는 새로운 장소로  
전국의 유명 먹거리와 맛집들을 한 곳에 입점시켜 이뤄진  
대한민국 셀렉 다이닝의 시초이자 대표 브랜드 입니다. 기존의  
정형화 된 푸드코트의 틀에서 탈피하여 감도 높은 공간을 만들어  
전국의 유명 맛집을 한 곳에서 즐길 수 있는 복합 문화 공간입니다.



PLACE  
MARKET \* LOCUS

상생하는 셀렉 다이닝의 진화된 모델

신선한 지역 농산물과 해당 지역의 숨은 맛집이 함께 모인 Contemporary Local Grocerant 개념의 셀렉 다이닝 브랜드입니다. 해당 지역에서 자생적으로 만들어진 맛집들을 한 곳에 입점시켜 지역 맛집과 재래시장과의 상생을 목표로 미식과 체험을 접목한 새로운 개념의 공간입니다.



# URBAN'S COURT

미식 노마드를 위한 페스티벌 컨셉의  
푸드 플레이 그라운드

놀이공간처럼 연출된 자유로운 분위기와 다양한 먹거리가  
결집되어 마치 페스티벌에 온 듯 다채로운 즐거움을 느낄 수  
있는 미식 놀이터입니다. 복합 쇼핑몰, 오피스 상권, 리조트 등  
다양한 곳에서 색다르게 푸드를 즐길 수 있는 어른들을 위한  
도심 속 휴식 공간입니다.





# Heaven on Top

일상의 모든 즐거움을 즐기는 디저트 라이프

감도 높은 다양한 브랜드의 디저트를 한 공간에서 즐길 수 있는  
디저트 편집샵입니다. '모든 곳에서 즐거움을 찾자(Everywhere  
Dessert)'는 의미인 헤븐 온 탑 정신은 평범한 일상 속에서 작은  
화려함을 추구하며 인생을 더욱 풍요롭게 합니다.



# BACKEN

좋은 식재료를 듬뿍 담아 매일매일 맛있는 빵을!

'BACKEN'은 '굽다'를 뜻하는 독일어로, 유명 베이커리인 르 알래스카 출신의 전소희 셰프를 필두로 실력 있는 베이커들이 함께한 국내 최초 스테르프드 브레드(Stuffed Bread) 베이커리 카페입니다. 신사동 가로수길, 도곡동 타워 팰리스점 뿐 아니라 모바일 프리미엄 마케팅 마켓컬리에서도 만나볼 수 있습니다.

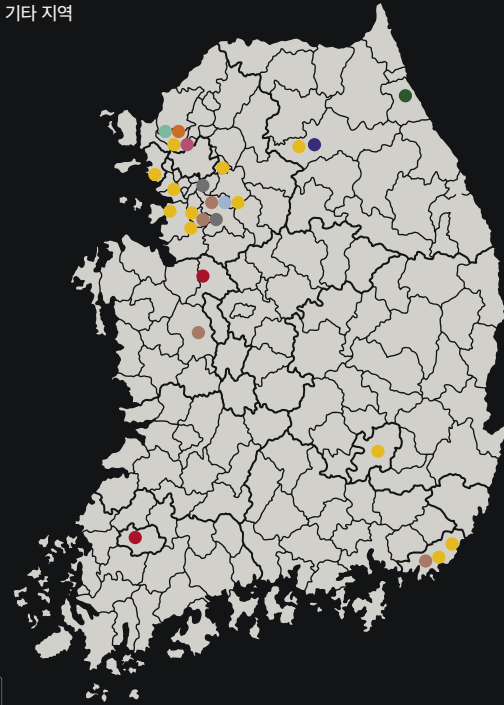
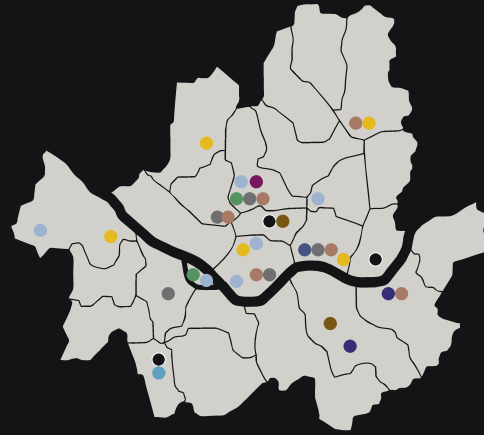


# Store

서울

수도권 및 기타 지역

매장 안내 \*2020년 9월 기준



● 성수연방

- 시청 디스트릭트C
- 성수동 성수연방
- 신촌현대백화점
- 영등포 타임스퀘어
- 이태원 몬드리안

● 땡글스토어

- 시청 디스트릭트C
- 성수동 성수연방
- 신촌현대백화점
- 영등포 타임스퀘어
- 이태원 몬드리안

● 아크앤북

- 시청 디스트릭트C
- 성수동 성수연방
- 잠실 롯데월드
- 월계 이마트타운
- 신촌 현대백화점
- 이태원 몬드리안

● 디스트릭트

- 시청 더존빌딩
- 명동 대신 파이낸스센터
- 여의도SK증권 빌딩

● 마켓로거스

- 이마트 은평점
- 이마트 가양점
- 이마트 용산점
- 이마트 성수점
- 이마트 창동점

● 어반스커트

- 잠실 롯데월드몰
- 역삼 아크플레이스

○ 오버더디쉬

- 건대 스타시티
- 가산 마리오아울렛
- 명동 디스트릭트M

● 파워플랜트

- 광화문 D타워

● 홈앤밀

- 홈플러스 금천점

● 헤븐온탑

- 광화문 D타워점
- 롯데몰 김포공항점
- 동대문 DDP
- 여의도 디스트릭트Y
- 동부이촌동
- 용산 아이파크몰점

● 바켄

- 신사동 가로수길
- 명동 대신파이낸스센터

● 땡글스토어

- 판교 현대백화점
- 동탄 레이크코모

● 아크앤북

- 동탄 레이크코모
- 수지 롯데몰
- 홈플러스 아이사드 점
- 충청 현대백화점

● 헤븐온탑

- 수지 롯데몰

● 미식정원

- 롯데마트 광주수원점
- 롯데마트 천안성정점

● 마켓로거스

- 스타필드 하남점
- 이마트 서수원점
- 트레이더스 김포풍무점
- 이마트 수지점
- 이마트 고잔점
- 이마트 의왕점
- 이마트 연수점
- 이마트 수원점
- 이마트 동탄점
- 이마트 월배점
- 이마트 울산점
- 이마트 사상점
- 대명 비발디파크점

● 어반스커트

- 대명 비발디파크

● 일일다반상

- 하나로마트 삼송점

● 부스트하우스 고양점

● 토이킹덤 고양점

● 리조트

- 비발디 양양 솔비치
- 제주 소노캄

**END OF DOCUMENT**

감사합니다